



新竹縣縣政統計通報

106 年新竹縣旅宿住房及使用情形

107-A-005

壹、新竹縣旅宿概況

一、旅宿家數與房間數

(一)106 年本縣旅宿家數總計 133 家，其中觀光旅館 2 家，一般旅館 46 家，民宿 85 家；105 年本縣旅宿家數總計 129 家，其中觀光旅館 2 家，一般旅館 45 家，民宿 82 家(詳如表一)。

(二)106 年本縣旅宿房間數總計 2,865 間，其中觀光旅館房間數 770 間，一般旅館房間數 1,760 間，民宿房間數 335 間；105 年本縣旅宿房間數總計 2,698 間，其中觀光旅館房間數 770 間，一般旅館房間數 1,607 間，民宿房間數 321 間(詳如表一)。

表一、105 年與 106 年本縣旅宿家數與房間數

旅宿類別	105年				106年			
	旅宿家數(家)		房間數(間)		旅宿家數(家)		房間數(間)	
		結構比(%)		結構比(%)		結構比(%)		結構比(%)
總計	129	100.00	2,698	100.00	133	100.00	2,865	100.00
觀光旅館	2	1.55	770	28.54	2	1.50	770	26.88
一般旅館	45	34.88	1,607	59.56	46	34.59	1,760	61.43
民宿	82	63.57	321	11.90	85	63.91	335	11.69

資料來源：交通部統計查詢網

說明:依據《發展觀光條例》中對住宿業依經營型態分為「觀光旅館業」、「一般旅館業」及「民宿業」，其個別定義如下：

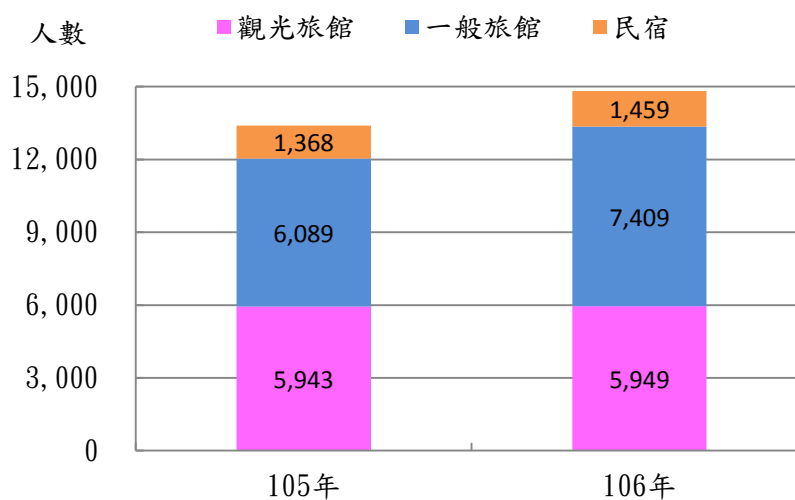
1. 觀光旅館業：指經營國際觀光旅館或一般觀光旅館，對旅客提供住宿及相關服務之營利事業。
2. 一般旅館業：指觀光旅館業以外，以各種方式名義提供不特定人以日或週之住宿、休息並收取費用及其他相關服務之營利事業。
3. 民宿業：指利用自用住宅空間房間，結合當地人文、自然景觀、生態、環境資源及農林漁牧生產活動，以家庭副業方式經營，提供旅客鄉野生活之住宿處所。

二、旅宿員工人數

(一)106年本縣的旅宿員工總人數為1萬4,817人，較105年的旅宿員工總人數1萬3,400人增加1,417人，增加10.57%(詳如圖一)。

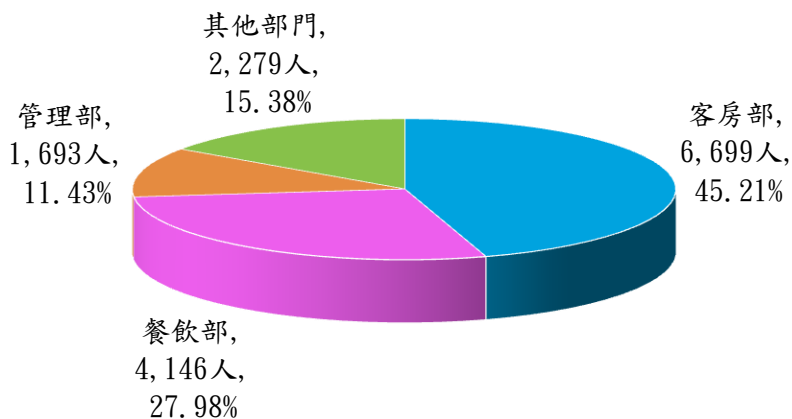
(二)106年本縣旅宿員工人數成長幅度最多者為一般旅館，員工人數增加1,320人，成長幅度為21.68%(詳如圖一)。

圖一、105年與106年本縣旅宿員工人數



(三)106年本縣旅宿部門員工人數以客房部的員工人數為最多，有6,699人，占全體旅宿員工人數45.21%；餐飲部次之，有4,146人，占全體旅宿員工人數27.98%(詳如圖二)。

圖二、106年本縣旅宿部門員工人數分布



貳、新竹縣旅宿住房及使用情形

一、旅宿平均房價與住用率

(一)觀察本縣近七年旅宿平均房價，觀光旅館、一般旅館、民宿的平均房價自民國 100 年以來雖有上下波動，但整體呈現平緩上升的趨勢（詳如表二、圖三）。

(二)106 年本縣觀光旅館的住用率為 51.65%，且自民國 100 年來呈現上升趨勢。（詳如表二、圖三）。

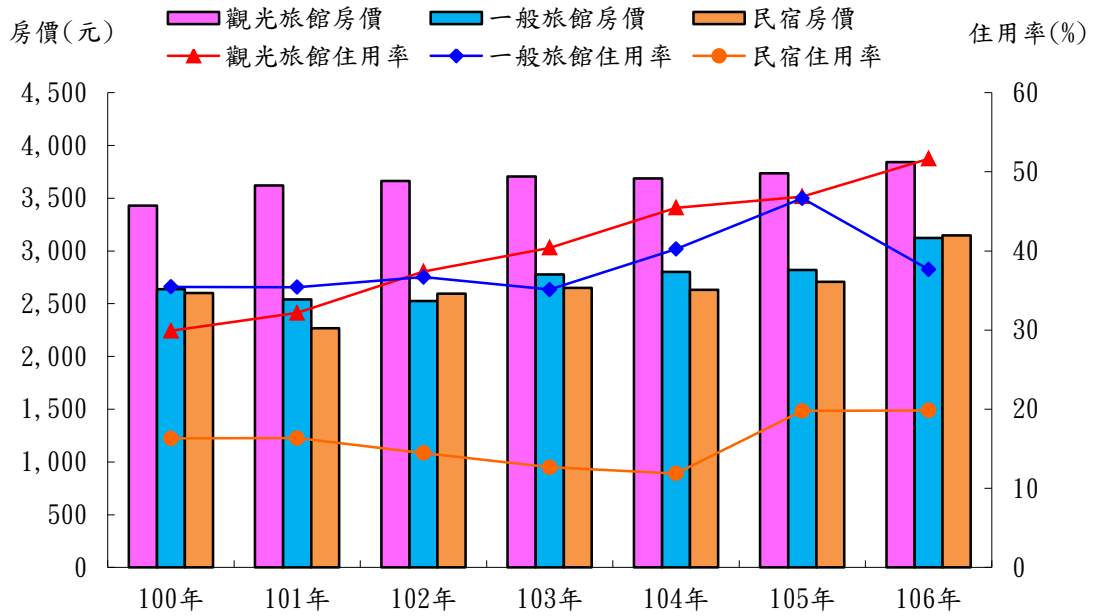
表二、本縣近七年旅宿平均房價與住用率

年度	平均房價(元)			住用率(%)		
	觀光旅館	一般旅館	民宿	觀光旅館	一般旅館	民宿
100年	3,429	2,638	2,601	29.90	35.47	16.31
101年	3,622	2,540	2,269	32.16	35.42	16.35
102年	3,663	2,524	2,596	37.38	36.70	14.46
103年	3,705	2,778	2,649	40.39	35.12	12.66
104年	3,688	2,801	2,631	45.45	40.23	11.88
105年	3,736	2,820	2,707	46.87	46.64	19.78
106年	3,842	3,123	3,146	51.65	37.66	19.85
106年與上年差異	106	303	439	4.78	-8.98	0.07
106年台灣地區	3,768	2,240	2,471	64.80	47.62	19.26
106年新竹縣與台灣地區差異	74	883	675	-13.15	-9.96	0.59

資料來源：交通部統計查詢網

說明：住用率為該年實際住用客房累計數與該年可供出租客房累計數之比率。

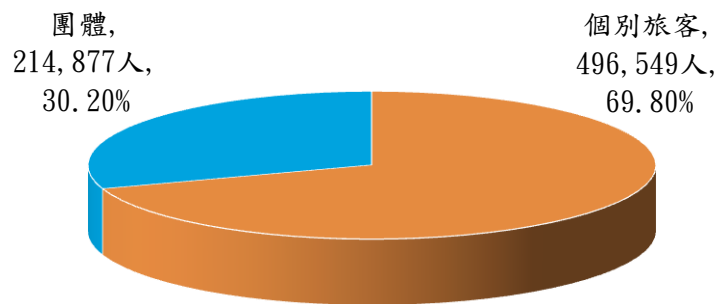
圖三、本縣近七年旅宿平均房價與住用率



二、旅宿住客類別

(一)106年本縣的住客類別人數以個別旅客為最多，共有49萬6,549人，占本縣住宿旅客總人數69.80%(詳如圖四)。

圖四、106年本縣住客類別分布



(二)就本縣旅宿住客類別人數 106 年與 105 年度比較，以個別旅客成長人數最多，有 3 萬 5,568 人，成長幅度為 7.72%。三類型住宿業中，以一般旅館的個別旅客人數增加最多，有 2 萬 5,764 人，成長幅度 9.00%。民宿的個別旅客與團體旅客的人數則皆為負成長，尤以民宿的團體旅客人數減少最多，減少幅度為 12.70%（詳如表三）。

表三、105年與106年本縣旅宿住客類別人數統計表

旅宿類別	年度	住客類別		住宿人數
		個別旅客(人)	團體旅客(人)	合計(人)
觀光旅館	民國105年	145,299	23,227	168,526
	民國106年	155,289	27,424	182,713
	成長人數	9,990	4,197	14,187
	成長幅度	6.88%	18.07%	8.42%
一般旅館	民國105年	286,392	177,905	464,297
	民國106年	312,156	185,721	497,877
	成長人數	25,764	7,816	33,580
	成長幅度	9.00%	4.39%	7.23%
民宿	民國105年	29,290	1,984	31,274
	民國106年	29,104	1,732	30,836
	成長人數	-186	-252	-438
	成長幅度	-0.64%	-12.70%	-1.40%
合計	民國105年	460,981	203,116	664,097
	民國106年	496,549	214,877	711,426
	成長人數	35,568	11,761	47,329
	成長幅度	7.72%	5.79%	7.13%

資料來源：交通部觀光局臺灣旅宿網